



Județul Maramureș
 Municipiul
 Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la P.U.Z. nr. 4/2020
 Arhitect Șef
 12.11.11.06.2020

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL
 BAI A MARE , Zona Vasile Lucaciu

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA ISU
- SPATII VERZI PUBLICE
- PISTA DE BICICLETA
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA :
- L2
- CM2b
- Tr
- DS

BILANȚUL TERITORIAL DE ZONĂ

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL TEREN	763.700	100	763.700	100
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	8.804	8,49	8.804	8,49
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	22.304	21,50	46.600	43,00
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR, TROTUARELOR, ALEILOR din care:	61.315	49,50	26.261	25,33
AFERENT DOMENIULUI PUBLIC			16.244,35	15,66
AFERENT PROPRIETATILOR PRIVATE			35.070,64	33,34
SUPRAFATA AFERENTA ZONELOR VERZI din care:	30.081	29,00	30.778	29,67
AFERENT DOMENIULUI PUBLIC			3.370,00	3,24
AFERENT PROPRIETATILOR PRIVATE			26.711,00	25,76
POT	21,5%		45%	
CUT	0,32		1,1	

* Teren aflat in proprietatea Statului Roman , dat in administrarea MAI prin Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Maramures "Gheorghe Pop de Basesti" ,CF/nr.topo.106299 in suprafata de 8.804 mp

Acest document este proprietatea intelectuala a s.c. DOPTUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.

		BENEFICIAR MUNICIPIUL BAI A MARE ADRESA: STR. GHEORGHE SINCAI NR. 37, BAI A MARE, MARAMURES		PROIECT NR. 4 / 2020
J24/106/08 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATI NR 2 AP 1-2	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA VASILE LUCACIU BAI A MARE			FAZA: P.U.Z. PLANSA NR: U 02
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. MITRU ILDIKO arh. MITRU ILDIKO arh. MITRU PETRE	SEMNATURA 	SCARA 1 : 1000 DATA MARTIE 2020	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE INDEK